

RCS : CAEN Code greffe : 1402
----------------------------------

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CAEN atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 00047 Numéro SIREN : 517 402 582 Nom ou dénomination : SOCIETE DU PARC EOLIEN DE FAMILY
--

Ce dépôt a été enregistré le 31/07/2020 sous le numéro de dépôt 4310

## Greffe du tribunal de commerce de CAEN



### Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 31/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/4310

Déposant :

Nom/dénomination : SOCIETE DU PARC EOLIEN DE FAMILY

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

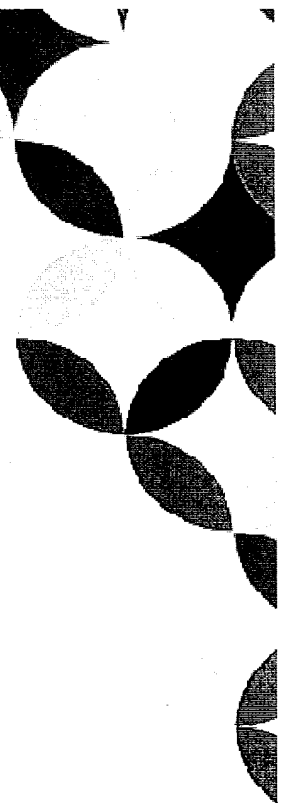
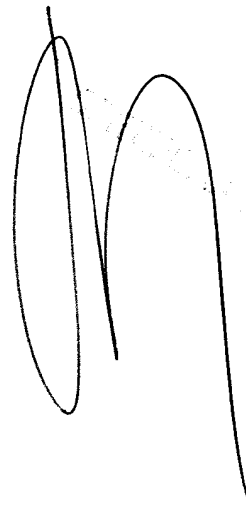
N° SIREN : 517 402 582

N° gestion : 2010 B 00047



# PARC EOLIEN DE FAMILY

12 RUE MARTIN LUTHER KING  
14280 SAINT CONTEST  
N° Siret 51740258200046



## COMPTES ANNUELS Au 31/12/2019

Société à responsabilité limitée

Au capital de 10 000 €



ROUBRIQUES	2019	2018	2017	2016
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	2 617 706	1 114 031	1 503 675	1 641 409
Installations techniques, matériel et outillage industriel	37 046	13 588	23 458	14 395
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 654 752</b>	<b>1 127 619</b>	<b>1 527 133</b>	<b>1 655 804</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2 654 752</b>	<b>1 127 619</b>	<b>1 527 133</b>	<b>1 655 804</b>

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	300 707		300 707	433 240
Autres créances	321 460		321 460	282 360
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>622 167</b>		<b>622 167</b>	<b>715 600</b>
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	200 084		200 084	262 530
Charges constatées d'avance	638		638	640
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>200 722</b>		<b>200 722</b>	<b>263 169</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>822 889</b>		<b>822 889</b>	<b>978 769</b>

Frais d'émission d'emprunts à évaluer				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>3 477 641</b>	<b>1 127 619</b>	<b>2 350 022</b>	<b>2 634 574</b>
----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------



RUBRIQUES	Nal (N)		Nal (N-1)	
	31/12/2019		31/12/2018	
SITUATION NETTE				
Capital social ou individuel	dont versé	10 000	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale		93	93	93
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau		3 213	2 363	2 363
Résultat de l'Exercice		960	850	850
TOTAL situation nette :		14 266	13 306	13 306
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
CAPITAUX PROPRES		14 266	13 306	13 306
PRODUITS DES ÉMISSIONS DE TITRES PARTICIPATIFS				
AVANCES CONDITIONNÉES				
AUTRES BONDS PROPRES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques		250 000	250 000	250 000
Provisions pour charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		250 000	250 000	250 000
DETTES FINANCIÈRES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		12	12	12
Emprunts et dettes financières divers		1 484 410	1 957 478	1 957 478
TOTAL dettes financières :		1 484 422	1 957 490	1 957 490
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS				
DETTES DIVERSES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		597 660	410 968	410 968
Dettes fiscales et sociales		3 674	2 810	2 810
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
TOTAL dettes diverses :		601 334	413 778	413 778
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				
DETTES		2 085 756	2 371 268	2 371 268
ECARTS DE CONVERSION PASSIF				
TOTAL GÉNÉRAL		2 350 022	2 634 574	2 634 574





RUBRIQUES	Etalon	Export	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
Ventes de marchandises	1 972 262		1 972 262	1 794 185
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 972 262</b>		<b>1 972 262</b>	<b>1 794 185</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				(14 288)
Autres produits			1	3
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 973 262</b>	<b>1 794 185</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			1 705 280	1 512 871
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>1 705 280</b>	<b>1 512 871</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			103 192	100 632
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>TOTAL charges de personnel :</b>				
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			140 073	139 788
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>140 073</b>	<b>139 788</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			9 046	9 046
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 854 499</b>	<b>1 762 306</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>118 763</b>	<b>31 879</b>



RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>17 572</b>	<b>17 562</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	14 672	17 562
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>14 672</b>	<b>17 562</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>(14 672)</b>	<b>(17 562)</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		<b>1 000</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>1 000</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(960)	150
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1 871 362</b>	<b>1 780 899</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>1 871 362</b>	<b>1 780 049</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>960</b>	<b>850</b>

# ANNEXE

(Article R. 123-195 à R. 123-198 du Code de Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total du bilan avant répartition est de **2 350 021.89** Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un bénéfice de : **960** euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## **Faits caractéristiques**

Néant

## **Evènements significatifs postérieurs à la clôture**

Néant

## **Changements comptables**

Néant

## **Règles et méthodes comptables**

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 04 Novembre 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
  - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques.

## **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).





## **Amortissements**

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif. Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

- Constructions 20 ans
- Matériel industriel 5 ans

## **Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition). Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## **Coût de démantèlement**

Les frais de démantèlement dépendent du coût et des techniques de démolition des éoliennes ainsi que du cours de vente des matières premières à la date d'arrêt de la production. La durée de vie prévue des éoliennes est de l'ordre de 20 ans. Une provision pour démantèlement a été comptabilisée en date du 01/01/2018 pour 250 000 €.

## **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## **Baux emphytéotiques**

Des baux emphytéotiques ont été signés en octobre 2010 entre la société et les propriétaires des terrains d'assiette foncière de l'ensemble immobilier et des équipements annexes pour une durée de 25 ans.

## **Convention de Trésorerie**

Une convention de trésorerie a été signée entre le Parc Eolien de Family et les PELEIA 13 à 17. Cette convention précise que les avances correspondantes sont rémunérées au taux limite de déduction des intérêts servis.

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	100	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	100	100

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virlements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	2 617 706		
Installations techniques et outillage industriel	25 645		11 401
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 643 351</b>		<b>11 401</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 643 351</b>		<b>11 401</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Révaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			2 617 706	
Install. techn., matériel et out. industriels			37 046	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>2 654 752</b>	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			<b>2 654 752</b>	

## SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	976 297	137 734		1 114 031
Installations techn. et outillage industriel	11 250	2 338		13 588
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>987 546</b>	<b>140 073</b>		<b>1 127 619</b>

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>987 546</b>	<b>140 073</b>		<b>1 127 619</b>
----------------------	----------------	----------------	--	------------------

## VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			
Frais d'acquisition de titres de participations			

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			
----------------------	--	--	--



ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>			
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	300 707	300 707	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	1 410	1 410	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	320 050	320 050	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>622 167</b>	<b>622 167</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	638	638	

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>622 805</b>	<b>622 805</b>	
----------------------	----------------	----------------	--

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 6 ans au plus	A plus de 6 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	12	12		
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	597 660	597 660		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 674	3 674		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 484 410	1 484 410		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 085 756</b>	<b>2 085 756</b>		
----------------------	------------------	------------------	--	--



RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				

Provisions pour litiges				
Prov. pour garant. données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges	250 000			250 000
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>250 000</b>			<b>250 000</b>

Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation				
Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>250 000</b>			<b>250 000</b>
----------------------	----------------	--	--	----------------

**MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR  
INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN**

**Montant**

**Immobilisations financières**

Créances rattachées à des participations  
Autres immobilisations financières

**Créances**

Créances clients et comptes rattachés  
Personnel  
Organismes sociaux  
État  
Divers, produits à recevoir  
Autres créances

300 707

**Valeurs Mobilières de Placement**

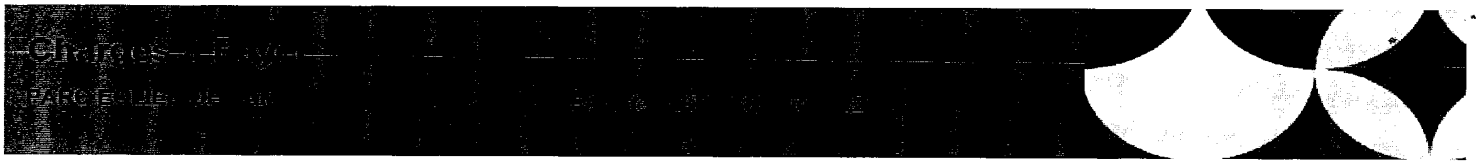
**Disponibilités**

**TOTAL**

**300 707**



*[Handwritten signature]*



MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTES DU BILAN		Montant
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		545 440
Dettes fiscales et sociales		3 674
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Disponibilités, charges à payer		12
Autres dettes		
TOTAL		549 126







RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	638	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	638	



## Index

Bilan Actif.....	2
Bilan Passif.....	3
Compte de résultat première partie.....	4
compte de résultat seconde partie.....	5
Annexe.....	6
Composition du capital social.....	8
Immobilisations.....	9
Amortissements.....	10
Etat des échéances et des dettes.....	11
Provisions inscrites au bilan.....	12
Produits à recevoir.....	13
Charges à payer.....	14
Charges et produits constatés d'avance.....	15



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'd' followed by a horizontal line.

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS  
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**

**APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

L'an 2020,  
Le 2 Juillet,  
A 11h15,

Au siège social,

**DEUXIEME RESOLUTION**

La collectivité des associés décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 960,00 € de la manière suivante :

<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>960,00 €</b>
<b>Affectation à la réserve légale</b>	<b>48,00 €</b>
Qui était de	92,93 €
Et passe ainsi à	140,93 €
<b>Pour former un bénéfice distribuable de</b>	<b>912,00 €</b>
<b>Affectation au compte "report à nouveau"</b>	<b>912,00 €</b>
Qui était de	3 212,69 €
Et passe ainsi à	4 124,69 €
<b>Montant des capitaux propres après cette affectation</b>	<b>14 265,62 €</b>

Conformément à la loi, la collectivité des associés prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été distribué au cours de trois derniers exercices.

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.**



**SOCIETE DU PARC EOLIEN DE FAMILY**  
Société à responsabilité limitée au capital social de 10 000 €  
Siège social : 12 rue Martin Luther King, 14280 ST CONTEST  
517 402 582 RCS CAEN

\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et président de la séance.

Le Gérant,  
Le Président de la séance,  
Monsieur Jean-Louis NASS



Page 2 sur 2

